

Město Slaný

zveřejňuje nabídku na přidělení bytu č. 7 na adrese Dr. E. Beneše 99 ve Slaném v elektronické aukci

Předmět nabídky:

Předmětem aukce je nabídka pronájmu bytu č. 7 o velikosti 3+kk ve 4.NP v č.p. 99 v ulici Dr. E. Beneše ve Slaném o celkové podlahové ploše 103,30 m². Byt se nachází ve funkcionalistické budově Městské spořitelny dokončené roku 1930 podle návrhu architekta Jana Reichla, která je od 3. 5. 1958 zapsána na seznamu kulturních památek. Doménou těchto bytů jsou velká okna vždy téměř přes celou šířku místnosti. Byt se skládá z pokoje s kuchyňským koutem o výměře 53,40 m (vybaveno kuchyňskou linkou se dřezem vč. baterie, el. varnou deskou, el. troubou s odsavačem par a osvětlením), pokoje o výměře 16,50 m² (podlahová krytina vinyl – dekor imitace podlahových vlýsů), pokoje o výměře 8,10 m² (podlahová krytina vinyl – dekor imitace podlahových vlýsů), zádveří o výměře 10,30 m², chodby o výměře 9,50 m² (podlahová krytina vinyl – dekor imitace podlahových vlýsů), koupelny s WC o výměře 5,50 m² (podlaha dlažba, obklady stěn, nástěnné umyvadlo vč. baterie, vana vč. baterie a ruční sprchy, závěsné WC, závěsný el. bojler, hlavní uzávěr studené vody vč. poměrového měřidla studené vody, místo pro připojení vody a napojení odpadu pro pračku). Byt je po kompletní rekonstrukci (výměna podlahových krytin, obkladů, rozvodů vody, odpadů, elektroinstalace, oprava omítek, renovace dveří, vestavných skříní a výměna vybavovacích prvků). V celém bytě jsou osazena stropní svítidla. Byt je napojen na rozvod studené vody, elektrickou síť, ústřední vytápění centrální kotelnou, ohřev vody elektrickým bojlerem umístěným v bytové jednotce. Možnost připojení k zásuvce společné televizní antény a zásuvce datového rozvodu. K bytu náleží vyhrazené zpoplatněné parkovací stání ve vnitrobloku budovy.

Minimální stanovené měsíční nájemné – vyvolávací cena:

Rada města schválila u nově zrekonstruovaných bytů na adrese Dr. E. Beneše 99 ve Slaném minimální měsíční vyvolávací nájemné ve výši 150,00 Kč/m² podlahové plochy bytu. Nájemné nezahrnuje poplatky za služby, energie a měsíční nájem ve výši 320 Kč za zařízení (vybavovací prvky). Dodávku elektrické energie a s tím související platby si bude řešit zájemce individuálně přímo s dodavatelem medií, a to včetně přihlášením měřidla.

Příklad výše měsíčních záloh a dalších plateb mimo nájemné (předpoklad pro 1 osobu):

Spotřeba elektro spol. prostory	35,00 Kč
Komíny	15,00 Kč
Ostatní	50,00 Kč
Nájem za zařízení	320,00 Kč
Studená voda	350,00 Kč
Teplo	4 000,00 Kč
Parkovací stání	500,00 Kč

Celkem zálohy měsíčně 5 270,00 Kč

Stanovená výše záloh bude před podpisem smlouvy o nájmu bytu dopočítána dle skutečného počtu osob v bytě.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou na jeden rok. Bude-li mít nájemce zájem o prodloužení doby trvání nájmu na další období, zažádá o její prodloužení před uplynutím původní doby nájmu a po odsouhlasení Radou města bude nájem prodloužen formou dodatku na dobu dalšího jednoho roku.

Pronajímatel je oprávněn jednou ročně sjednané nájemné jednostranně upravit, a to maximálně o násobek výše inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za uplynulý rok.

Požadavek na složení peněžité jistoty:

Vítěz aukce, po odsouhlasení přidělení bytu radou města, uhradí před podpisem smlouvy o nájmu bytu peněžitou jistotu k zajištění placení nájemného a úhrad za plnění poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu a k zajištění jiných povinností nájemce vyplývajících z nájmu ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného nabídnutého v aukci. Peněžitá jistota bude nájemci vrácena až po skončení nájmu bytu.

Další informace k podmínkám účasti v aukci:

Přihlášený zájemce musí splňovat požadavky „Podmínek k účasti v aukci volných bytů“, vyplnit formulář „Žádost o přidělení bytu“ – přihláška zájemce do aukce s prokázáním totožnosti. Formulář je uložen ve složce „Dokumenty“ ve zveřejněné aukci na adrese <https://aukce.meuslany.cz/> a v tištěné podobě na Městském úřadě ve Slaném, odbor správy majetku, Masarykovo nám. č. p. 160.

Termín pro přihlášení do aukce a doručení požadovaných dokladů do podatelny Městského úřadu Slaný, Velvarská 136, 274 01 Slaný je uveden v parametrech elektronické aukce.

Požadované dokumenty, doručené po stanoveném termínu, nebudou do aukce zařazeny.